

JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Dužice 28, Zagreb, OIB: 57303316329 koje zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović, Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 57640555089, (u nastavku „**Prodavatelj**“) s jedne strane

i
STARLING d.o.o., Ulica Šandora Breščenskoga 4, Zagreb, OIB: 92048588805 koje zastupa direktor Luka Prica, Jasne Crnobori 113, Pula, OIB: 32816663155, (u nastavku „**Kupac**“) s druge strane

(Prodavatelj i Kupac zajednički u daljnjem tekstu „**Ugovorne strane**“ te pojedinačno „**Ugovorna strana**“)

sklapaju u Zagrebu dana 25. rujna 2019.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) da je nad Prodavateljem JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Dužice 28, Zagreb, OIB: 57303316329 rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-895/2013 od 07.11.2014.g. otvoren stečajni postupak, te je istim rješenjem Maroje Stjepović, Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 57640555089 imenovan stečajnim upraviteljem.
- b) da stečajnu masu JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju iz Zagreba čine:
 - nekretnina oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisana u zk. ul. 6471, poduložak 36, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake **PGM 7/1 u podrumu 1** objekta u površini od 8,32 u nacrtu označeno svjetlo plavom bojom na adresi Petrova 120 u Zagrebu
 - nekretnina oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisana u zk. ul. 6471, poduložak 39, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake **PGM 10/1 u podrumu 1** objekta u površini od 7,60 m² u nacrtu označeno žutom bojom na adresi Petrova 120 u Zagrebu
- c) da je stečajni upravitelj na temelju svojih zakonskih ovlasti te suglasnosti skupštine vjerovnika od 17. srpnja 2019.g., pred vršiteljem dužnosti javnog bilježnika Kristianom Hukelj u Zagrebu, dana 11. rujna 2019.g. u 11 sati organizirao 1. (prvo) usmeno javno nadmetanje za kupnju nekretnina iz točke b) ovog članka.
- d) da je dana 11.09.2019.g. godine, prilikom 1. (prvog) usmenog javnog nadmetanja pred vršiteljem dužnosti javnog bilježnika Kristianom Hukelj iz Zagreba na adresi Matije Mrazovića 6, Kupac ponudio najvišu cijenu za predmet prodaje A. (PGM 7/1 u podrumu 1) i predmet prodaje B. (PGM 10/1 u podrumu 1), te je odabran kao najpovoljniji ponuditelj.
- e) da je isti Kupac u narednih 15 dana od dana usmenog javnog nadmetanja na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatio preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da se nekretnine koje su predmet prodaje iz ovog Ugovora prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ te da Prodavatelj ne odgovara za eventualne pravne i materijalne nedostatke predmeta kupoprodaje, te se isključuje svaka materijalna odgovornost Prodavatelja, a Kupac se unaprijed odriče bilo kakvih naknadnih prigovora u svezi s predmetom kupoprodaje po ovom Ugovoru.

2.2. Temeljem gore navedene Izjave, ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- nekretninu oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisana u zk. ul. 6471, poduložak 36, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake **PGM 7/1 u podrumu 1** objekta u površini od 8,32 m2 u nacrtu označeno svjetlo plavom bojom na adresi Petrova 120 u Zagrebu
- nekretnina oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisana u zk. ul. 6471, poduložak 39, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake **PGM 10/1 u podrumu 1** objekta u površini od 7,60 m2 u nacrtu označeno žutom bojom na adresi Petrova 120 u Zagrebu

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

3.1. Ukupni iznos kupoprodajne cijene za kupoprodaju nekretnina koje su opisane u prethodnim člancima ovog Ugovora iznosi **99.326,90 HRK** (slovima: devedesetdevettisućatristodvadesetšest kuna i devedeset lipa), odnosno 50.100,50 HRK (slovima: pedesettisućasto kuna i pedeset lipa) za predmet prodaje A. (PGM 7/1 u podrumu 1), te 49.226,40 HRK (slovima: četrdesetdevettisućadvjestodvadesetšest kuna i četrdeset lipa) za predmet prodaje B. (PGM 10/1 u podrumu 1).

3.2. Stavljanjem potpisa na ovaj Ugovor, Prodavatelj potvrđuje da mu je kupoprodajna cijena podmirena u cijelosti.

PROVEDBA UGOVORA

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, može na osnovi ovog Ugovora zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist kod nadležnog zemljišno-knjižnog odjela.

4.2. Kupac će u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora stupiti odmah nakon potpisa ovog Ugovora o čemu će se sačiniti posebni primopredajni zapisnik.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da troškove sastava ovog Ugovora snosi Prodavatelj, a troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika kao i upisa prava vlasništva u javne knjige snosi Kupac.

Članak 6.

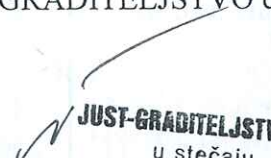
Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka, po jedan za ugovorne strane i jedan za potrebe javnog bilježnika.

Članak 7.

U znak prihvatanja svih prava i obveza iz ovoga Ugovora, Ugovorne strane isti potpisuju.

Prodavatelj

JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju


JUST-GRADITELJSTVO d.o.o.
 u stečaju
 Stečajni upravitelj Zagreb
 Maroje Stjepović

Kupac

STARLING d.o.o.


 Direktor
 Luka Prica

Javni bilježnik
Kristian Hukeli

Javni bilježnik
Kristian Hukeli